



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 138

30 iulie 2026

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil – teren situat
în intravilanul Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.800/06.07.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 26.946/22.07.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.801/06.07.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.808/10.06.2026, formulată de numitul Mathe Ferencz, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 111/19.05.2004, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. MOTOMAT COM IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar, ca urmare a radierei societății și a transmiterii patrimoniului către asociatul unic;

Având în vedere documentele depuse în susținerea solicitării, respectiv certificatul de radiere emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, Încheierea nr. 330109 din 22.04.2026 emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș, certificatul constatator privind dreptul de proprietate asupra activelor distribuite, precum și celelalte înscrisuri din care rezultă că activele societății radiate S.C. MOTOMAT COM IMPEX S.R.L. au fost atribuite asociatului unic, numitul Mathe Ferencz;

Având în vedere că obiectul contractului de concesiune nr. 111/19.05.2004 l-a constituit terenul în suprafață de 855 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Zugravilor fnr., concesionat în vederea edificării unui complex de locuințe, și că în urma operațiunilor cadastrale imobilul teren a fost dezmembrat, fiind deschise: Cartea Funciară nr. 56993 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/1), având nr. cadastral 56993 și suprafața de 273 mp., Cartea Funciară nr. 56994 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/2), având nr. cadastral 56994 și suprafața de 184 mp., Cartea Funciară nr. 56995 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/3), având nr. cadastral 56995 și suprafața de 168 mp., precum și Cartea Funciară nr. 56996 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/4), având nr. cadastral 56996 și suprafața de 230 mp., aferente imobilelor situate în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16A, nr. 16B, nr. 16C și nr. 16D;

Având în vedere că, potrivit extraselor de carte funciară aferente imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 56993 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/1), Cartea Funciară nr. 56994 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/2), Cartea Funciară nr. 56995 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/3) și Cartea Funciară nr. 56996 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/4), terenurile aparțin domeniului privat al Municipiului Sighișoara, iar asupra acestora este înscris dreptul de concesiune constituit în baza contractului de concesiune nr. 111/19.05.2004, fiind totodată înscris dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenurile concesionate;

Având în vedere că imobilele – terenuri care fac obiectul concesiunii sunt înscrise în evidențele patrimoniale ale Municipiului Sighișoara, făcând parte din domeniul privat al acestuia, conform fișei mijloacelor fixe întocmită de Direcția Economică;

Dat fiind că, prin radierea societății MOTOMAT COM IMPEX S.R.L., activele au fost transmise către asociatul unic - Mathe Ferencz, potrivit raportului de lichidare nr. 176/16.04.2026 întocmit de lichidatorul judiciar Botoș Iacob Dorinel și că se justifică în acest fel continuarea raportului juridic de concesiune, cu menținerea tuturor drepturilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune nr. 111/19.05.2004, prin preluarea de către numitul Mathe Ferencz;

Având în vedere valoarea superioară a sumei redevenței, calculată potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, față de cea la care s-a ajuns în prezent, ca urmare a aplicării prevederilor contractuale asupra valorii inițiale a redevenței stabilite prin contractul de concesiune, respectiv de 1,00 leu/mp./an, reprezentând 855 lei/an, față de 0,6840 lei/mp./an, reprezentând 584,82 lei/an;

Dat fiind că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la art. 876 - 877, coroborat cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune înscrierea în cartea funciară a transmiterii dreptului de concesiune, în vederea asigurării opozabilității față de terți și a concordanței dintre situația juridică a imobilului și evidențele de publicitate imobiliară;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, terenul este aferent imobilului proprietatea solicitantului Mathe Ferencz, nefiind eligibil pentru a putea fi folosit în alte scopuri;

Având în vedere că, prin transmiterea dreptului de concesiune, nu sunt afectate reglementările urbanistice, planurile de sistematizare și destinația terenului, iar acesta nu face obiectul prevederilor Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

Având în vedere că, prin transmiterea dreptului de concesiune, se asigură continuitatea raportului juridic de concesiune, exploatarea bunului potrivit destinației sale și realizarea de venituri la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 24.802/06.07.2026, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil – teren situat în intravilanul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea către numitul Mathe Ferencz, începând cu data de 01.08.2026, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață totală de 855 mp., teren aferent construcțiilor proprietatea acestuia, înscrise în: Cartea Funciară nr. 56993 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/1), având nr. cadastral/topografic 56993-C1, căreia îi este aferentă suprafața de teren de 273 mp. (nr. cad. 56993), situată în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16D; Cartea Funciară nr. 56994 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/2), având nr. cadastral/topografic 56994-C1, căreia îi este aferentă suprafața de teren de 184 mp. (nr. cad. 56994), situată în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16C; Cartea Funciară nr. 56995 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/3), având nr. cadastral/topografic 56995-C1, căreia îi este aferentă suprafața de teren de 168 mp. (nr. cad. 56995), situată în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16B și Cartea Funciară nr. 56996 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/4), având nr. cadastral/topografic 56996-C1, căreia îi este aferentă suprafața de teren de 230 mp. (nr. cad. 56996), situată în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16A, ca urmare a repartizării bunurilor din patrimoniul MOTOMAT COM IMPEX S.R.L. în patrimoniul asociatului unic, Mathe Ferencz în urma radierii societății, potrivit documentelor justificative, respectiv raportul de lichidare nr. 176/16.04.2026 întocmit de lichidatorul judiciar Botoș Iacob Dorinel.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

(2) Redevența concesiunii va fi de 1 leu/mp./an, stabilită în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, pentru terenurile situate în zona D, respectiv de 855 lei/an, aferentă suprafeței concesionate de 855 mp.

(3) Redevența se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respectiv 30.09 a anului și se indexează cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, începând cu anul calendaristic următor încheierii contractului de concesiune.

(4) Durata rămasă a concesiunii este de 26 (douăzeci și șase) de ani, 8 (opt) luni și 21 (douăzeci și una) de zile, calculată începând cu data de 01.08.2026, reprezentând perioada rămasă din durata inițială de 49 (patruzeci și nouă) de ani.

(5) Modelul - cadru al contractului de concesiune este cel prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă radierea din Cartea Funciară nr. 56993 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/1), Cartea Funciară nr. 56994 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/2), Cartea Funciară nr. 56995 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/3) și Cartea Funciară nr. 56996 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/4), a dreptului de concesiune înscris la partea III – Sarcini, în favoarea MOTOMAT COM IMPEX S.R.L., asupra terenului în suprafață totală de 855 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever, nr. 16A – 16D.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea numitului Mathe Ferencz asupra terenului în suprafață totală de 855 mp., prevăzut la art. 1, pe o perioadă de 26 (douăzeci și șase) de ani, 8 (opt) luni și 21 (douăzeci și una) de zile, începând cu data de 01.08.2026, în condițiile stabilite prin contractul de concesiune ce se va încheia potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Duma Felix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
- 1 ex. Compartimentul Juridic.

14 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 138/30.07.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30.07.2026	
Comunicarea către primar	11.08.2026	
Comunicarea către prefectul județului	11.08.2026	
Aducerea la cunoștința publică	17.08.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.08.2026	

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. /
model - cadru

CAPITOLUL I. Părțile contractante

ART. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, cod fiscal nr. 5669309, nr. telefon 0265/771280, nr. fax 0265/771019, e-mail: contact@primaria-sighisoara.ro, web: www.primariasighisoara.ro, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin **Primar – Ioan Iulian Sîrbu**, în calitate de **CONCEDENT** și

MATHE FERENCZ, cu domiciliul în, strada, județul, legitimat cu C.I. seria nr., având CNP, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Încheiat astăzi, data de, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr./2026.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 2. (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 855 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever, județul Mureș, identificat ca teren aferent construcțiilor proprietatea concesionarului, având destinația de complex de 4 locuințe, înscrise în: Cartea Funciară nr. 56993 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/1), având nr. cadastral 56993, în suprafață de 273 mp., aferentă imobilului situat în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16D; Cartea Funciară nr. 56994 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/2), având nr. cadastral 56994, în suprafață de 184 mp., aferentă imobilului situat în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16C; Cartea Funciară nr. 56995 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/3), având nr. cadastral 56995, în suprafață de 168 mp., aferentă imobilului situat în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16B și Cartea Funciară nr. 56996 Sighișoara (provenită din C.F. veche nr. 10607/4), având nr. cadastral 56996, în suprafață de 230 mp., aferentă imobilului situat în municipiul Sighișoara, str. Axente Sever nr. 16A.

(2) Obiectivele concedentului sunt următoarele:

- a) atragerea de resurse suplimentare la bugetul local;
- b) introducerea terenului în circuitul civil;
- c) completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) Bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur bunul care a făcut obiectul concesiunii, descris la Cap. II – Obiectul contractului de concesiune, art. 2 alin. (1).

b) Bunurile proprii, care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii dotările necesare desfășurării activității, acestea rămânând în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL III. Termenul concesiunii

ART. 3. Durata concesiunii este 26 (douăzeci și șase) de ani, 8 (opt) luni și 21 (douăzeci și una) de zile, începând cu data de 01.08.2026 și până la data de 21.04.2053.

Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin act adițional, cu acordul părților, în condițiile prevăzute de lege.

CAPITOLUL IV. Redevența

ART. 4. Redevența este de 1,00 leu/mp./an, respectiv 855,00 lei/an, pentru suprafața concesionată de 855 mp.

ART. 5. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionarul are obligația depunerii, cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de 855,00 lei, reprezentând contravaloarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.

Suma constituită ca garanție poate fi utilizată de concedent pentru acoperirea eventualelor obligații de plată restante, inclusiv majorări de întârziere, datorate de concesionar în temeiul prezentului contract de concesiune.

ART. 6. Suma reprezentând redevența, astfel cum este prevăzută la art. 4 din prezentul contract, se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respectiv 30.09 a anului, începând cu data încheierii contractului.

ART. 7. Redevența se va indexa prin aplicarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

ART. 8. Plata redevenței se poate face în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara, on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar) sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

ART. 9. Întârzierile la plată a redevenței se penalizează cu 1% din quantumul redevenței neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Quantumul penalităților poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora se va face automat, fără a fi necesar încheierea unui act adițional în acest sens.

ART. 10. În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile, se va proceda la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, concesionarul urmând să plătească atât redevența datorată până la eliberarea efectivă a imobilului, cât și majorările prevăzute la art. 9, concomitent cu eliberarea amplasamentului.

CAPITOLUL V. Subconcesionarea

ART. 11. (1) Pe toată durata contractului, concesionarului îi este interzisă cesionarea sau subconcesionarea contractului de concesiune, precum și cedarea, sub orice formă, totală sau parțială, a terenului concesionat.

(2) Terenul care face obiectul concesiunii este destinat exclusiv folosinței concesionarului.

CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților

ART. 12. Concedentul are următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) să predea concesionarilor bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Controlul general al respectării de către concesionari a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara, prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarilor;
- c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- d) să nu îi tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

- e) garantează concesionarului că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;
- f) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestora.

ART. 13. Concesionarul are următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;
- b) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;
- d) să administreze bunul care face obiectul concesiunii;
- e) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite prin contract;
- f) are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma stabilită prin contract;
- g) să nu subconcesioneze, total sau parțial, obiectul concesiunii; este interzisă închirierea sau transmiterea, sub orice formă, a folosinței bunului concesionat, cu titlu oneros;
- h) concesionarul va înregistra contractul de concesiune și va efectua operațiunile necesare în cartea funciară în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile aferente fiind suportate de acesta;
- i) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- j) în cazul încetării contractului de concesiune din alte cauze decât atingerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- k) în cazul în care concesionarul constată existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată concedentul, în vederea luării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- l) să achite taxa pe teren și impozitele datorate, potrivit actelor normative în vigoare și hotărârilor Consiliului Local Sighișoara, având obligația declarării contractului de concesiune la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

CAPITOLUL VII. Răspunderea părților

ART. 14. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

ART. 15. Întârzierile la plata redevenței, după scadență, atrag calcularea de majorări de întârziere în condițiile prevăzute în prezentul contract, iar în cazul neplății redevenței și a majorărilor aferente pe o perioadă mai mare de 90 de zile consecutive, contractul de concesiune se reziliază de drept.

ART. 16. Municipiul Sighișoara nu poate fi tras la răspundere de către concesionar pentru schimbarea situației juridice a terenului concesionat, ca urmare a apariției unor acte normative ulterioare semnării contractului, dar garantează concesionarului liniștită posesie asupra bunului concesionat, față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv față de orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauze de utilitate publică.

CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 17 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia; în caz de dezacord, competența revine instanței de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul având obligația de a notifica concedentul în termen de maximum 30 de zile de la apariția imposibilității exploatarei;

g) în alte cazuri de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – în proprietatea Municipiului Sighișoara;

b) bunuri proprii – în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 18. Concesionarul are obligația respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în domeniul protecției mediului și răspunde pentru nerespectarea acestora, potrivit legii.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

ART. 19. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. Modificarea contractului

ART. 20. Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XII. Litigii

ART. 21. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legale, cu modificările ulterioare, de către instanța competentă.

Prezentul contract are natura juridică a unui contract administrativ.

CAPITOLUL XIII. Forța majoră și cazul fortuit

ART. 22. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XIV. Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 23. (1) Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

(2) Redevența neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu.

(3) Semnând prezentul contract de concesiune, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,